

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ ХХ-153, кв. 23 по плана с. Калоян, общ. Вълчи дол, обл. Варна
/ПИ 35506.501.153 по кадастралната карта на с. Калоян общ. Вълчи дол /

ИЗВАДКА

от действащ регулационен план на с. Калоян, одобрен със Заповед № 4890/25.06.1966г. и действаща кадастрална карта одобрена със Заповед РД-18-1886/21.11.2018 г. на ИД на АГКК

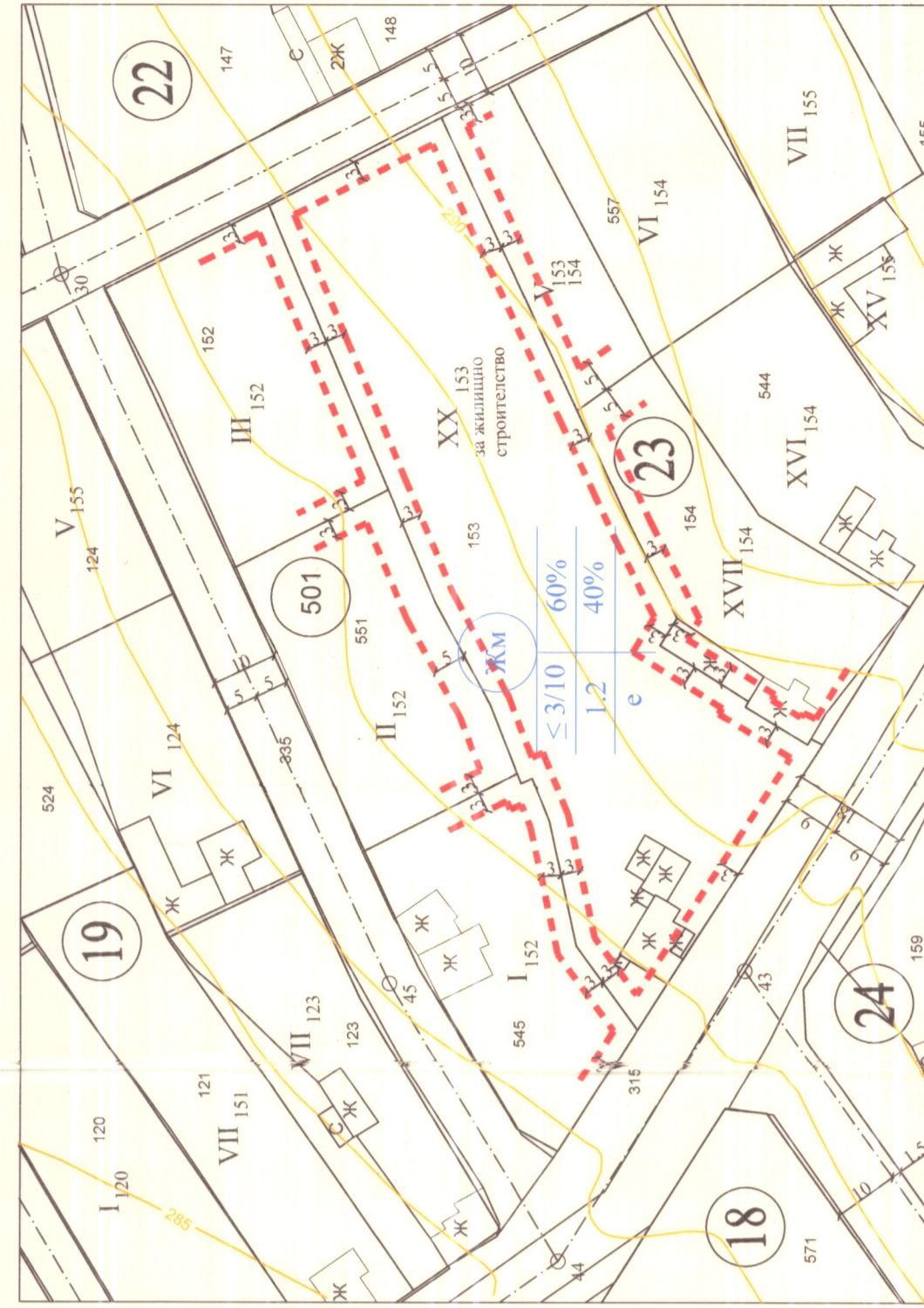
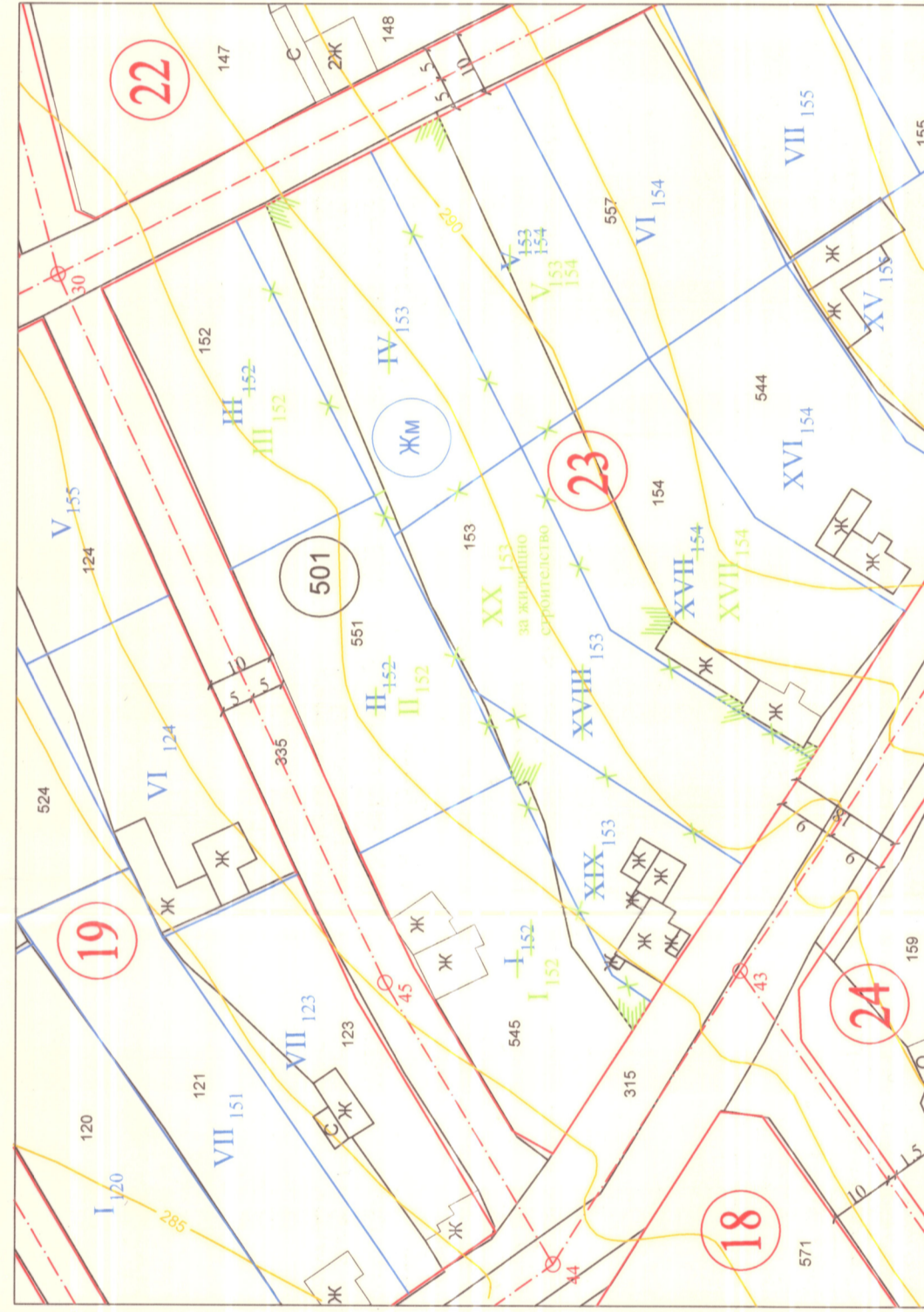
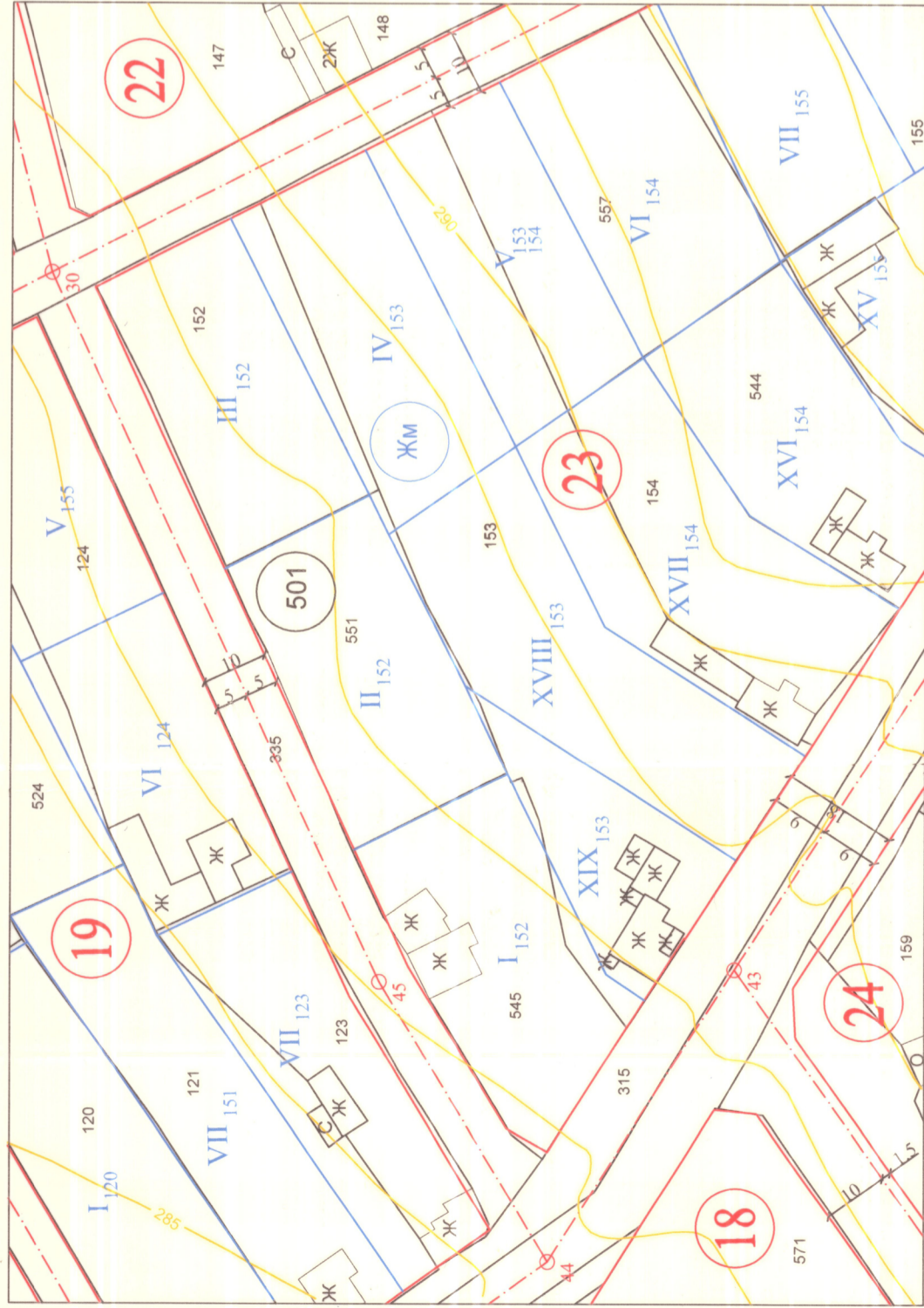
М 1:1000

План за регулация

М 1:1 000

План за застрояване

М 1:1 000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- ВИДОВЕ ЛИНИИ
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СТРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОБРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАГРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
- ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- НОМЕРИРАНЕ НА УЛИ
- ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Забележки:
1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в съответствие с Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.

№УПИ преди изменение	Площ	№УПИ след изменение	Площ
IV-153	1197 м ²	XX-153	4120 м ²
XVIII-153	1467 м ²		
XIX-153	710 м ²		

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Плътност на застрояване (Пзстр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване
23	XX-153	4120 кв.м.	ЖМ	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	60	1.2	40	Свръхна - Д
	НОРМАТИВ		ЖМ	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	20-60	0.5-1.2	40-60	Свободно - е

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ ПОЛИТЕХНИЧЕСКА ПРОФЕСИОННОСТ
Регистрационен № 16284

ИНЖ. НАТАЛИЯ КРАСЕНОВА КУНЕВА
Пълномощно за изготвяне на проект за ПУП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ ПОЛИТЕХНИЧЕСКА ПРОФЕСИОННОСТ
Регистрационен № 16284

ИНЖ. НАТАЛИЯ КРАСЕНОВА КУНЕВА
Пълномощно за изготвяне на проект за ПУП

"ПЛАН СЪРВЕИ" ЕООД
УПРАВИТЕЛ, ИНЖ. ЛИЛИЯ ИВАНОВА
ТЕЛ. 34 89 5344 - 0695/646449

Възложител:	Цанка Иванова Кожуарова
Част:	Градоустройство
Фаза:	опънателен проект
Проектант:	инж. Наталия Кунева
	арх. Христина Николова
Масштаб:	М 1:1000
Дата:	март, 2025 г.
Лист:	1/1

